INVIERTE en LINARES

CIUDAD DE RECURSOS Y OPORTUNIDADES

LINARES

AYUNTAMIENTO de LINARES

LINARES

Tiene todas las condiciones para ser una Ciudad de oportunidades, recursos y fortalezas que favorecen la inversión. Ciudad de atracción para nuevos proyectos empresariales e inversión productiva, que destaca por ser una tierra competitiva, emprendedora e innovadora.

INViERTE en LiNARES

INVIERTE en LINARES

LINARES UN BUEN LUGAR PARA **VIVIR E INVERTIR**

EMPRENDEDORA E INNOVADORA

Es la segunda ciudad más grande de la provincia y está en el grupo de ciudades medias de Andalucía. Es un punto central reconocido por su producción industrial y por su talento, que inspira el espíritu empresarial y la innovación. Existe un fuerte compromiso público y privado por transformar Linares en un Hub internacional para el desarrollo industrial, tecnológico, emprendedor e innovación. Ciudad con talento, cuenta con una fuerte y creciente presencia universitaria que hace que Linares tenga un futuro prometedor.

Linares cuenta con una ubicación geográfica estratégica, importantes infraestructuras y comunicaciones y un gran patrimonio natural, cultural e industrial. La Ciudad como puerta de Andalucía, garantiza buen clima, buena gastronomía y la proximidad a espacios y parques naturales, ciudades Patrimonio, al mar o para los amantes del esquí, a Sierra Nevada.

Linares es calidad de vida y negocio, el mejor destino para desarrollar proyectos y actividades: un buen lugar para VIVIR e INVERTIR.

INVIERTE en LINARES

LINARES, CIUDAD PARA INVERTIR

Linares apuesta por facilitar la creación de entornos creativos y favorables de la actividad empresarial, que facilite la coordinación de los procesos derivados de la implantación de nuevas actividades productivas y las inversiones necesarias y sostenibles para el empleo y el territorio Linarense. Todo ello, con la aspiración última de fortalecer el liderazgo de Linares como un espacio competitivo, sostenible, emprendedor y con un marco legal favorable para las empresas.

LOCALIZACIÓN GEOESTRATÉGICA

Como puerta de Andalucía, Linares se encuentra situada en la comarca norte de Jaén, junto a la autovía A-4, siendo un punto estratégico para la distribución logística en el sur de España y como punto de parada para mercancías que entran y salen de Andalucía en dirección al resto de España y Europa.

Linares es un enclave privilegiado para la ubicación de nuevos proyectos empresariales e industriales.

INVIERTE en LINARES

Moderna dotación de infraestructuras

Se trata de un sector que ha recibido una inversión significativa. La comarca norte de Jaén está **comunicada con las principales capitales de provincia del sur de España** (Jaén, Sevilla, Córdoba, Málaga, Granada, Ciudad Real) por autovía, así como con Madrid, con un tiempo medio de viaje de 2,5h. Igualmente tiene conexión, para viajeros y mercancías, por ferrocarril desde la estación Linares-Baeza hacia Madrid y resto de Andalucía. La duración del viaje por ferrocarril a Madrid es de 3h. Los aeropuertos más cercanos son el de Granada-Jaén, Sevilla y Málaga.

DISTANCIAS EN COCHE

JAÉN 34 min | SEVILLA 2:30 min | CÓRDOBA 1:20 MIN
MÁLAGA 2:30 min | GRANADA 1:30 min
CIUDAD REAL 1:40 min | MADRID 2:50 min

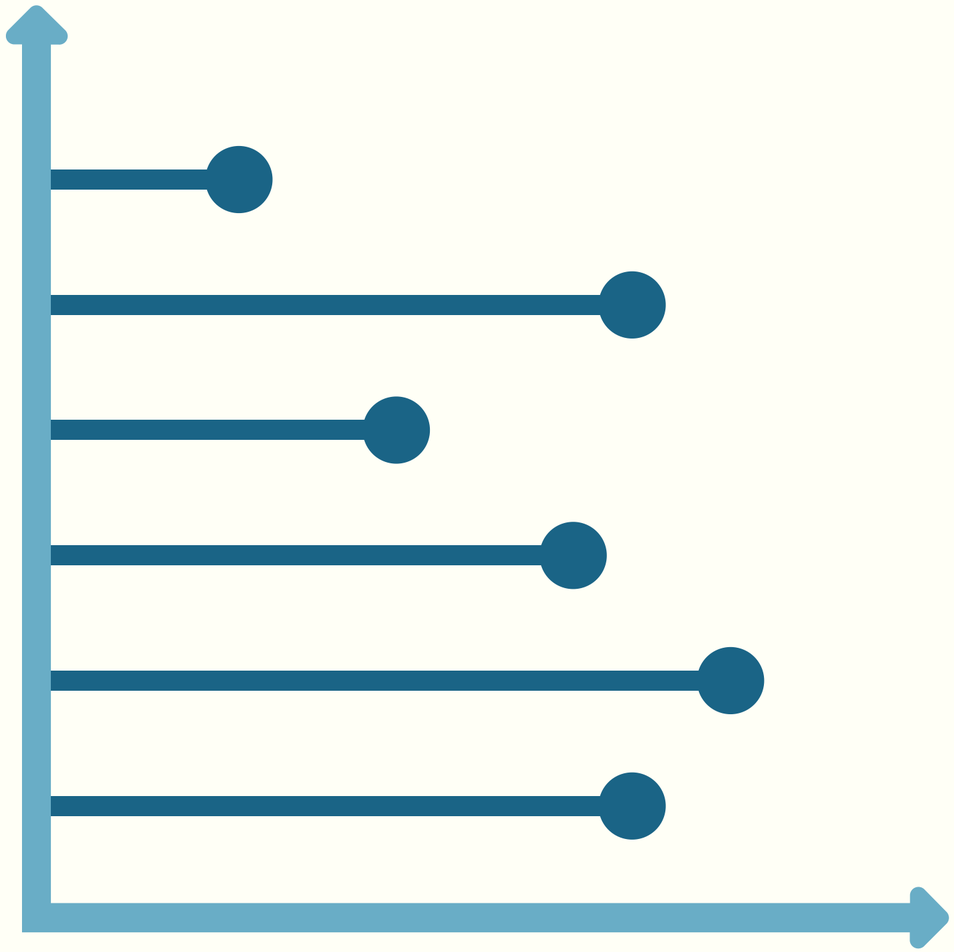
DISTANCIAS EN TREN

JAÉN 40 min | SEVILLA 2 h | CÓRDOBA 1:30 MIN
MÁLAGA 2:30 min | GRANADA 1:40 min
CIUDAD REAL 1:40 min | MADRID 3 h

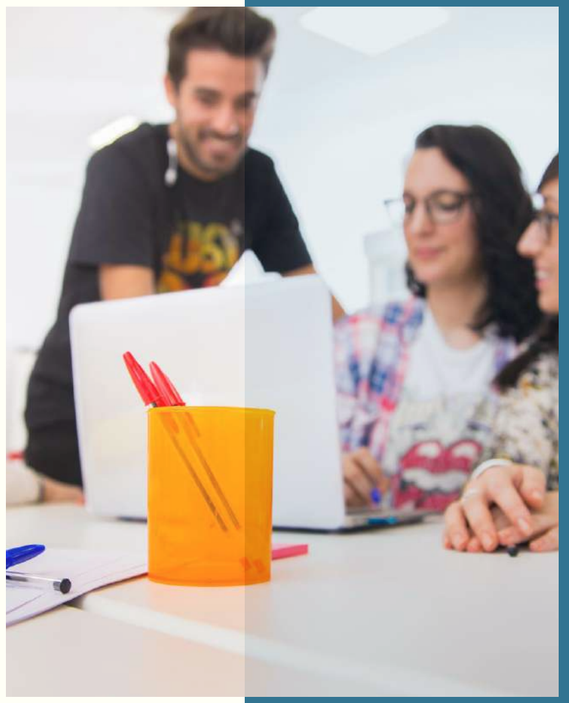
AEROPUERTOS

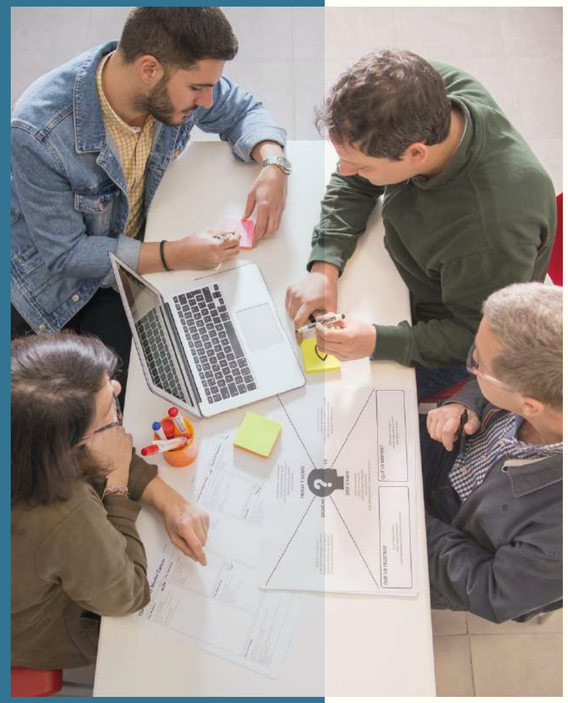
GRANADA-JAÉN | SEVILLA Y MÁLAGA

Lineas Competitivas



CONOCIMIENTO Y TALENTO





Una población joven, ampliamente formada, con mucho talento y disposición innovadora. El ratio de cualificación de las personas en la comarca es elevado debido a la presencia de la Universidad de Jaén y multitud de centros de formación profesional que, gracias a la tradición industrial de la ciudad, están orientados a formaciones tecnológicas e industriales como electricidad, automática, logística, fabricación mecánica, mecanizado, soldadura, desarrollo de aplicaciones software o entornos interactivos.

Linares destaca por la presencia de un **Campus Científico y Tecnológico** donde está integrada la Universidad de Jaén y su Escuela Politécnica Superior con grados como ingeniería mecánica, eléctrica, telemática, telecomunicaciones, obra civil, recursos energéticos y varios Máster como Ingeniería del Transporte y Logística o el Máster en Industria Conectada 4.0.

En el Campus se desarrollan multitud de **iniciativas relacionadas con la innovación, el emprendimiento y la digitalización de sistemas y procesos** que hacen que las empresas que se instalan en el entorno sean más competitivas.

INVIERTE en LINARES

Reducción de Costes Estructurales

El precio medio de alquiler/compra de suelo industrial y residencial en Linares y el de los servicios e infraestructuras son muy competitivos en relación a otras ciudades de su entorno. Además, las empresas pueden beneficiarse de **niveles de productividad superiores a la media española**, salarios competitivos y costes operativos muy bajos en relación con otras regiones de Andalucía y España.

INViERTE en LiNARES

Linares Apoya la Inversión

MARCO LEGAL FAVORABLE

Existe una serie de servicios gratuitos de apoyo a las empresas que planean establecerse en Linares. La inversión en el territorio es una de las prioridades para el Ayuntamiento de Linares que ha logrado establecer un **marco administrativo más sencillo y eficiente.**

INCENTIVOS Y BONIFICACIONES

Linares se encuentra en una región de convergencia, lo que permite a las compañías beneficiarse de las **ayudas de la UE para la creación y modernización de empresas y ayudas para la inversión intensivos de creación de empleo.** El Ayuntamiento ha puesto en marcha **nuevas ordenanzas fiscales reguladoras** del impuesto sobre actividades económicas, bienes inmuebles de naturaleza urbana y sobre construcciones, instalaciones y obras con el objetivo de favorecer, impulsar y facilitar la actividad o iniciativa empresarial en el Linares

IAE - IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

BONIFICACIÓN
40%

INCREMENTO Nº EMLEADOS
DE 1 A 5

DURACIÓN BONIFICACIÓN
2 AÑOS

BONIFICACIÓN
50%

INCREMENTO Nº EMLEADOS
DE 6 A 10

DURACIÓN BONIFICACIÓN
3 AÑOS

BONIFICACIÓN
60%

INCREMENTO Nº EMLEADOS
DE 11 A 20

DURACIÓN BONIFICACIÓN
4 AÑOS

BONIFICACIÓN
75%

INCREMENTO Nº EMLEADOS
MÁS DE 20

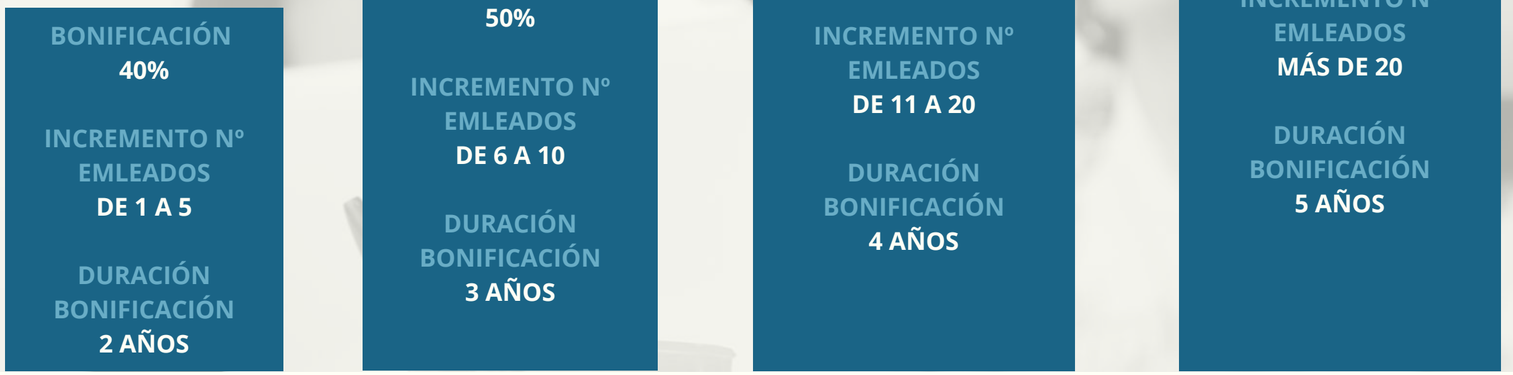
DURACIÓN BONIFICACIÓN
5 AÑOS

BONIFICACIÓN
50%

DURACIÓN BONIFICACIÓN
5 AÑOS

Siempre y cuando se haya incrementado el promedio de la plantilla de trabajadores con contrato indefinido o se trate de nueva implantación de actividad económica, teniendo acreditada la actividad y los contratos durante todo el periodo impositivo inmediatamente anterior al de la aplicación de la bonificación.

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES NATURALEZA URBANA, FOMENTO EMPLEO



-Inmuebles en los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias de fomento del empleo.

- La bonificación será de carácter rogado, es decir, requiere solicitud expresa del beneficiario y recaerá en el inmueble donde se ejerza la actividad.

- La actividad objeto de bonificación habrá de ser de nueva implantación en el municipio de Linares, sin que puedan ser objeto de este beneficio fiscal entidades afectadas por fusión, escisión o agrupación de empresa.

- La bonificación por razones de fomento de empleo será de aplicación en el periodo impositivo inmediato posterior al de inicio de la actividad, a efectos de justificar que cumple con los requisitos, para ello deberá presentar memoria justificativa de la actividad desarrollada, referencia catastral del inmueble objeto de bonificación, número de trabajadores contratados indefinidamente, y cuantos documentos avalen la solicitud.

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES Y OBRAS

- **Por concurrir circunstancias de fomento de empleo:**

1. Los Gastos derivados de la construcción u obras deberá soportarlos el empresario, es decir el titular de la licencia deberá corresponderse con la persona física o jurídica que vaya a desarrollar la actividad.
2. Que se trate de obra de nueva planta.

INVIERTE en LINARES

BONIFICACIÓN
40%

INCREMENTO Nº EMLEADOS
DE 1 A 5

BONIFICACIÓN
50%

INCREMENTO Nº EMLEADOS
DE 6 A 10

BONIFICACIÓN
60%

INCREMENTO Nº EMLEADOS
DE 11 A 20

BONIFICACIÓN
75%

INCREMENTO Nº EMLEADOS
MÁS DE 20

OTRAS CAUSAS

BONIFICACIÓN DEL 95%

Rehabilitaciones que contemplen e incorporen sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar homologados

SERVICIOS INTEGRALES DE APOYO

Invierte en Linares proporciona un apoyo integral a cualquier inversor potencial o empresa para garantizar la implementación de sus proyectos en las mejores condiciones. Con la colaboración de instituciones como la Cámara de Comercio, Industria y Servicios de Linares, empresas serán asistidos y recibirán apoyo y asesoramiento en aspectos como:

- ✓ Planificación de la inversión: Información sobre normativas y aspectos regulatorios; Búsqueda de la mejor ubicación; Información sobre la disponibilidad de recursos humanos, costes, propiedad intelectual e impuestos.
- ✓ Asesoramiento durante la fase de implantación.
- ✓ Incentivos Económicos Empresariales: Información sobre ayudas e incentivos locales, regionales y nacionales disponibles en cada momento conforme a las características de su proyecto y empresa.

INVIERTE en LINARES

INVIERTE en LINARES

Linares: Espacios y suelo Industrial y Empresarial

Linares tiene dos importantes polígonos industriales Los Jarales y Los Rubiales además del Parque Empresarial SANTANA.

PI LOS JARALES

El Polígono Industrial Los Jarales de la Ciudad de Linares, cuenta con una superficie de 639.495 m2 y su ubicación estratégica como cabecera del eje Oeste de la ciudad alrededor de la antigua N-322 constituye un enclave privilegiado.

PI LOS RUBIALES.

El Polígono Industrial Lo Rubiales Fase I cuenta con 176.000 m2 y en su Fase II con 27.347 m2

PI LOS RUBIALES

El Polígono Industrial Los Rubiales Fase I cuenta en la actualidad con diferentes solares disponibles que se extienden en los 176.000m 2 con los que cuenta este polígono. Estos solares se encuentran catalogados en distintas "subzonas"; que se establecen en función de la dimensión y de las condiciones de edificabilidad a las que cada solar se encuentra sujeto. Actualmente existen tres tipos de subzonas:

Subzona 1: Mín 300m2 - Máx 600m2
Subzona 2: Mín 1.600m2
Subzona 3: Mín 300m2

El Polígono Industrial Los Rubiales Fase II cuenta en la actualidad con un total de 27.347m2 disponibles que se extienden en los 304.563,35m2 con los que cuenta este polígono. Estos solares se encuentran catalogados en distintas "Subzonas"; que se establecen en función de la dimensión y de las condiciones de edificabilidad a las que cada solar se encuentra sujeto. Actualmente existen tres tipos de subzonas:

Subzona 1: Mín 300m2
Subzona 2: Mín 600m2
Subzona 3: Mín 1.600m2

Complementariamente se proyecta la **conexión viaria** por el Oeste, de la Ronda Sur de dicho Polígono Industrial de Los Rubiales, con la N-322-a y la A-4, para **mejorar** la competitividad y **reducir** los recorridos de acceso, el consumo energético del transporte y la producción de CO2.

PI LOS RUBIALES

PI LOS RUBIALES

Parque Empresarial Santana.

El Parque Empresaria Santana es un gran enclave de **suelo urbano industrial** ubicado al Noreste de la Ciudad de Linares, con una **ubicación estratégica** que le permite fácil acceso rodado de gran capacidad, a través de dos carreteras y una conexión **ferroviaria**, además de mantener una tradición industrial acreditada como polo industrial dentro de Andalucía.

Por este motivo se considera primordial incardinar acciones para **reactivar, puesta en valor y actualización** de los edificios, naves, infraestructuras y/o espacios de este suelo urbano industrial del Parque Empresarial Santana, ubicado en la Avenida Primero de Mayo s/nº de Linares, con una superficie total conjunta de **292.071 m2.**

Linares:

Agentes económicos, tecnológicos y de apoyo a la innovación, digitalización y emprendimiento

INVIERTE en LINARES

La Ciudad de Linares, desde hace algunos años, viene desarrollando un ecosistema de **apoyo al desarrollo económico, a la innovación, a la digitalización y a la iniciativa emprendedora**. De la iniciativa del Ayuntamiento de Linares, en colaboración con otros agentes económicos, tecnológicos o del conocimiento se busca posicionar a la Ciudad como un espacio líder para la atracción de empresas y emprendedores. Hoy Linares, constituye un ecosistema real de apoyo al emprendimiento y al desarrollo empresarial, compuesto por recursos dirigidos al fortalecimiento, especialización e impulso de la actividad empresarial presente y futura de la Ciudad de Linares.

SISTEMAS I+D+i

Las empresas que se instalan en Linares tienen acceso inmediato a una serie de servicios tecnológicos y científicos para desarrollar, mejorar o modificar productos y servicios, optimizando su posición competitiva en el mercado.

El complejo de laboratorios e I+D+i de la Universidad de Jaén, la presencia en el Campus Científico Tecnológico del Centro Tecnológico Metalmecánico y del Transporte - CETEMET y el laboratorio de nuevos materiales permiten a las empresas abordar con éxito proyectos I+D+i, contando con instalaciones, tecnología y apoyo de expertos, que facilitarán también el acceso a programas públicos de financiación.

cetemet

CENTRO TECNOLÓGICO
METALMECÁNICO Y DEL TRANSPORTE

Linares Digital Innovation HUB

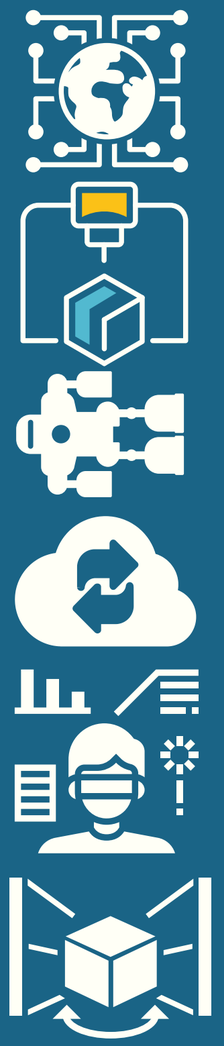
Linares ha sido incluida como Digital Innovation HUB en la Plataforma de Especialización Inteligente de la Comisión Europea.

Linares Digital Innovation Hub ofrece los recursos necesarios para incorporar las tecnologías digitales a sus procesos de negocio y producción: asistencia de expertos, acceso a infraestructuras tecnológicas y apoyo en la búsqueda de financiación.

DIH-ITK

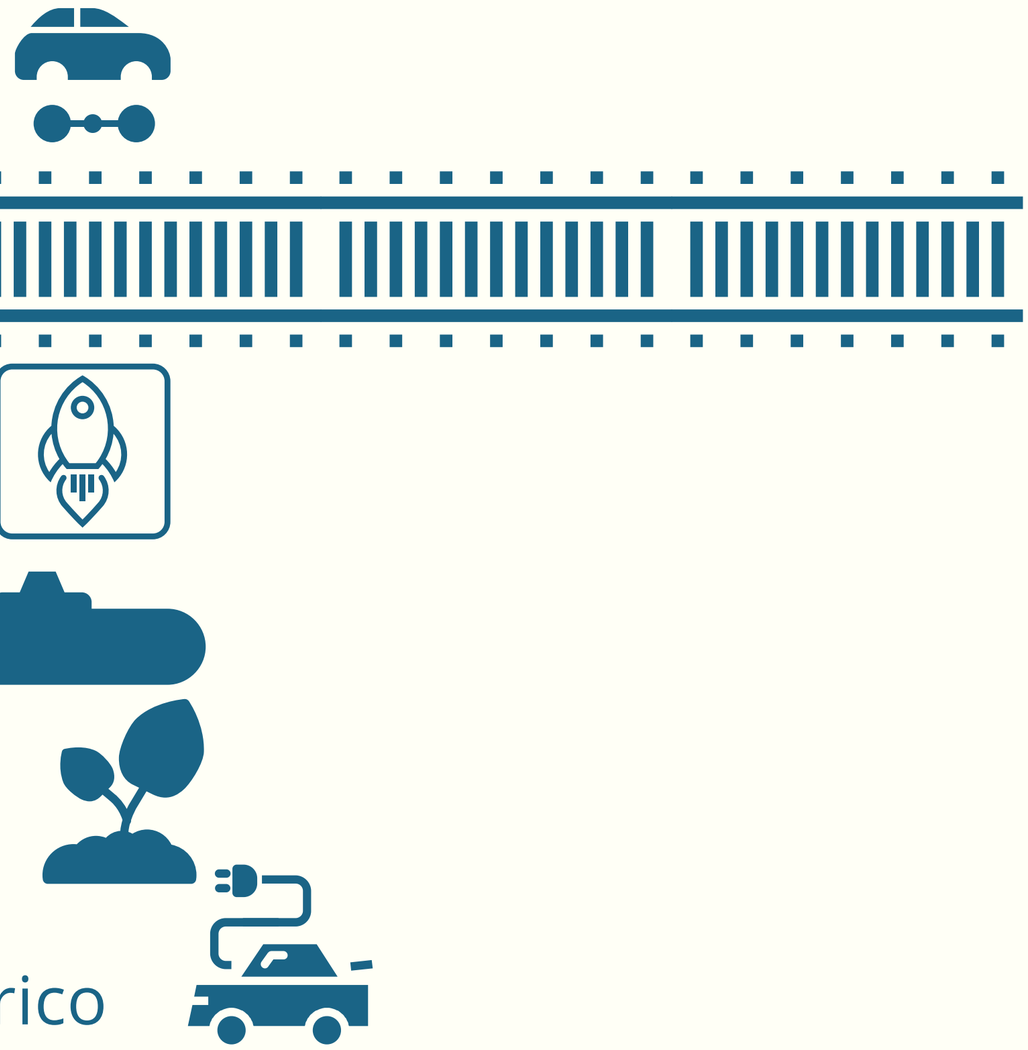
TECNOLOGÍAS DE ESPECIALIZACIÓN

- Visual Computing: VR, AR, MR
- 3Dprinting
- Robotics
- ICT: IoT, Big Data, AI, Cloud
- Product& Process: Engineering-Simulation
- 3D scanner systems and computer vision



SECTORES CLAVE

- Automoción
- Ferroviario
- Aeroespacial
- Naval
- Agroindustria
- Vehículo eléctrico



INVIERTE en LINARES

Incubadora de Empresas y Vivero Tecnológico

Linares cuenta con Espacios a disposición de **emprendedores, inversores, estudiantes e investigadores** con inquietudes de crear una empresa viable, que genere empleo y que aporte innovación en el terreno de la **industria y las nuevas tecnologías.** Además del alojamiento en despachos y naves, se presta un servicio de apoyo personalizado de tutores, mentores y consultores, redes de contactos incluyendo Business Angels, formación empresarial intensiva y ayudas directas para proyectos de innovación e internacionalización.

En el vivero de empresas, la Incubadora y el espacio de Coworking, las nuevas empresas y emprendedores comparten recursos y crean redes de relaciones para impulsar sus proyectos.

Cámara Linares

Cámaras Fundación INCYDE

INVIERTE en LINARES

EOI Escuela de organización industrial

GO PROGRAMA 2WORK ESPACIOS COLABORATIVOS UN LUGAR DONDE EMPRENDER

Linares es sede de numerosos programas de formación y emprendimiento impulsados por las principales entidades e instituciones nacionales en este ámbito

Linares es Calidad de Vida

Calidad de Vida. En Linares no sólo se encuentra el mejor ecosistema empresarial para asegurar el éxito de tu proyecto. Linares ofrece también CALIDAD DE VIDA.

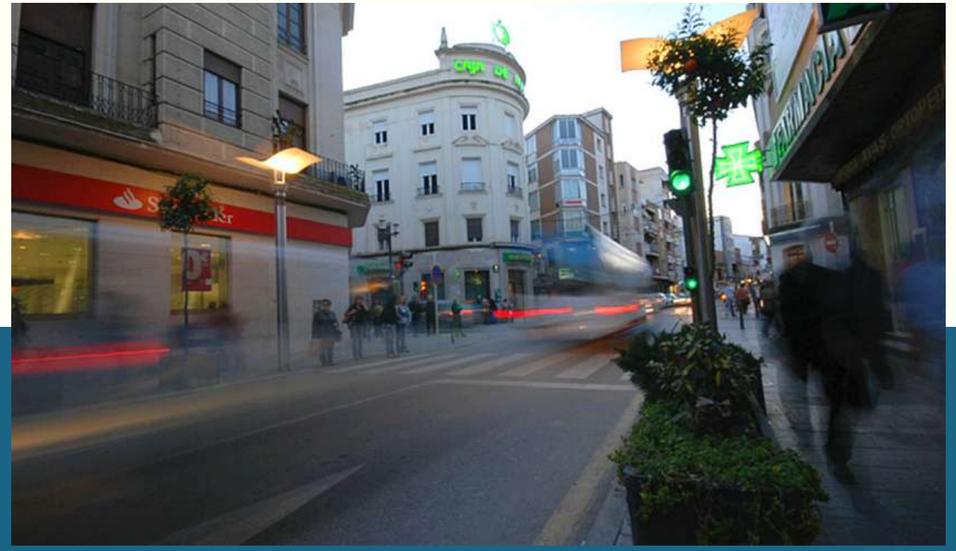
Patrimonio natural y arqueológico, la ciudad íbero-romana de Cástulo, con reconocimientos internacionales a sus recientes hallazgos. Complejos de ocio y comercio. Centro comercial abierto premiado como uno de los mejores del país. Linares es la Ciudad del Ajedrez y cuenta con campo de golf y complejos deportivos.

Linares es Calidad de Vida

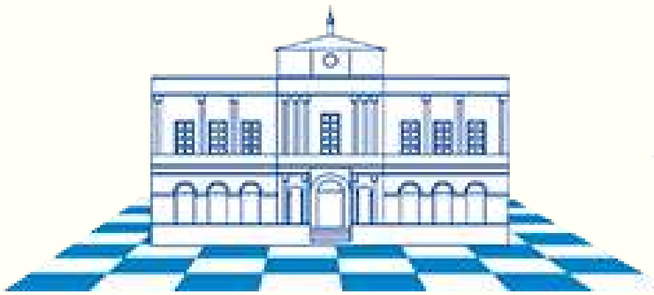
Linares se caracteriza por ser tranquila y segura, que cuenta con su excelente tradición gastronómica.

La privilegiada situación de Linares como puerta de Andalucía, la cercanía del Parque Natural de Cazorla, Segura y las Villas o las ciudades Patrimonio de Úbeda y Baeza garantizan una rica oferta cultural, deportiva y de ocio. La situación de Linares destaca por sus espacios naturales como son los Parques Naturales de Despeñaperros, Dehesa de Burguillos y Parque de Cazorla, Segura y las Villas, siendo este último, el más grande de España.

Para los amantes del esquí, Sierra Nevada se encuentra a 1,5h por la autovía A44. Y finalmente, la Costra Tropical y Costa del Sol están a 2h y 2,5h por autovía respectivamente.



INVIERTE en LINARES



AYUNTAMIENTO
de LINARES